

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-119/2017

Dužnik: SIZIM d.o.o. u stečaju, Veliki Otok 138b, Veliki Otok

OIB: 78194817020

Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić

Predmet: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad dužnikom SIZIM d.o.o. u stečaju, unovčena je stečajna masa, te stoga podnosim završni račun i predlažem da sud odredi održavanje završnog ročišta na kojem bi vjerovnici odlučivali o završnom računu te donošenju odluke o zaključenju stečajnog postupka.

ZAVRŠNI RAČUN

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi

Imovina stečajnog dužnika čija je procijenjena tržišna vrijednost utvrđena u ukupnom iznosu od 47.917.166,60 kn, prodana je kao cjelina, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.109.892,59 kn.

Naziv prihoda	Procijenjena vrijednost
I. PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE, ukupno	24.109.892,59
- Prodaja poljoprivrednih zemljišta	891.178,23
- Prodaja zemljišta s građevinskim objektima i pripadcima	22.848.910,56
- Prodaja postrojenja, opreme i sitnog inventara	89.812,80
- Prodaja vozila	95.508,00
- Prodaja tražbina od dužnika stečajnog dužnika	184.483,00
II. Polog zatečene gotovine na dan otvaranja stečaja na žiro-račun	2.309,00
III. Naplaćena zakupnina poslovnog prostora	412.418,45
IV. Naplaćene tražbine nastale prije otvaranja stečaja	80.078,12
V. Agencija za plaćanja u poljoprivredi -poticaji	713.386,29
VI. Kamata po viđenju	529,75
VII. Uplata Zagrebačke banke- prijenos sredstava preostalih nakon zatvaranja računa – usplata izvršena 07.04.20.	10.826,48
VIII. Uplata AGROAN d.o.o., sukladno čl. 6. Ugovora o kupoprodaji imovine dužnika kao cjeline	166.696,29
IX. Potraživanje prema AGROAN d.o.o. za PDV na prodane pokretnine	46.330,20
Sveukupno:	25.542.467,17

b) Rashodi

Naziv troška	Iznos
Naknada banci za vođenje računa	2.626,97
Knjigovodstvene usluge	62.500,00
Stambena pričuva za garažno mjesto u stambenoj zgradi u Koprivnici	1.217,18
Trošak električne energije za nekretninu u k.o. Reka	1.141,33
Naknada za uređenje voda	8.526,36
Odvjetnički troškovi	5.875,00
Naknada HRT – ovrha	1.472,20
Doprinosi iz i na plaće- otkazni rok	5.154,65
Trošak javnog bilježnika	189,50
Troškovi oglasa o prodaji imovine dužnika kao cjeline	11.282,50
Trošak procjene nekretnina i pokretnina	35.750,00
Plaćen PDV	134.460,90
Ukupno:	270.196,59
Bruto nagrada stečajnom upravitelju – podnesen zahtjev za odobrenje nagrade	677.250,00
Rezervacija za troškove koji će nastati do zaključenja stečaja (knjigovodstvene usluge- predaja financijskih izvještaja za 2020.godinu Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji, bankarski troškovi, troškovi arhiviranja dokumentacije)	25.000,00
Sveukupno:	972.446,59

Na temelju rješenja o namirenju broj St-119/17-79 od 13. veljače 2020. godine namirene su tražbine razlučnih vjerovnika:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 116.134,67 kn
 - AGROAN d.o.o., Veliki Otok, u iznosu od 23.623.954,12 kn (prebijanje s tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine)
- Ukupno: 23.740.088,79 kn

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u koje su uključene i predvidive obveze stečajne mase i nagrada stečajnom upravitelju, te nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika u iznosu od 23.740.088,79 kn, raspoloživa stečajna masa za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda iznosi 829.931,79 kn, s time da će se kod isplate tražbine 2. višeg isplatnog reda stečajnom vjerovniku AGROAN d.o.o., iznos koji bi trebao dobiti prema završnom diobenom popisu umanjiti za iznos 46.330,20 kn, koji se odnosi na potraživanje stečajnog dužnika za PDV na isporučene pokretnine (strojevi, oprema i vozila).

II. ZAVRŠNA BILANCA

a) Imovina

Imovina	Vrijednost na dan otvaranja stečaja	Unovčenje	Završno stanje
Nekretnine:			
Poljoprivredna zemljišta	1.768.210,78	891.178,23	
Zemljišta s građevinskim objektima i pripadcima	45.335.140,00	22.848.910,56	
Pokretnine:			
Postrojenja, oprema, sitni inventar	178.200,00	89.812,80	
Vozila	189.500,00	95.508,00	
Novčane tražbine stečajnog dužnika	446.115,82	264.561,12	
Udjel u društvu Sizim bio-nerg d.o.o.-insolventan, gubitak iznad visine kapitala- postoje uvjeti za stečaj – nominalna vrijednost 20.000,00 kn	0,00	0,00	
Dana pozajmica društvu Sizim bio-nerg d.o.o. u iznosu od 110.450,00 kn – ne postoji mogućnost naplate	0,00	0,00	
Gotovina u blagajni na dan otvaranja stečaja na žiro-račun	2.309,00	2.309,00	
Naplaćena zakupnina poslovnog prostora		412.418,45	
Agencija za plaćanja u poljoprivredi - poticaji		713.386,29	
Kamata po viđenju		529,75	
Uplata Zagrebačke banke- prienos sredstava preostalih nakon zatvaranja računa – isplata izvršena 07.04.20.		10.826,48	
Uplata AGROAN d.o.o., sukladno čl. 6. Ugovora o kupoprodaji imovine dužnika kao cjeline		166.696,29	
Novčana sredstva na žiro-računu			1.485.851,59
Potraživanje prema AGROAN d.o.o. za PDV na prodane pokretnine			46.330,20
Ukupno:	47.919.475,60	25.496.136,97	1.532.181,79

Na svim nekretninama stečajnog dužnika postojala su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika, kako je navedeno u tablici razlučnih prava od 25. svibnja 2018. g.:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 1.122.506,94 kn
- DDM Invest III AG, tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 2.989.841,95 kn
- Komunalac d.o.o., tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 477.248,26 kn
- Ivan Udovičić, vlasnik OPG, tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 51.338,71 kn
- Damir Vuglovečki, tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od, 32.329,47 kn

- AGROAN d.o.o., tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 66.021.735,35 kn
- Zlatko Markan, nositelj OPG Zlatko Markan, tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 1.303.719,24 kn

Tijekom stečajnog postupka AGROAN d.o.o. je otkupio potraživanja sa svim pravima od razlučnih vjerovnika:

- DDM Invest III AG
- Ivan Udovičić, vlasnik OPG
- Damir Vuglovečki i
- Zlatko Markan, nositelj OPG Zlatko Markan

Na predmetima koji su procijenjeni kao pripadak nekretnina i koji se sastoje od:

- Strojeva i opreme za mješaonu stočne hrane danskog proizvođača „President Moller i Maskiner A/S“ Holbach
- silosi, sušara, usipni bunker, lančani elevator i pužni transporter, a nalaze se na čkbr. 1242/3 k.o. Veliki Otok
- automatska cestovna kolna vaga postavljena na čkbr. 1243/3 k.o. Veliki Otok, postojalo je razlučno pravo u korist AGROAN d.o.o., Veliki Otok.

Popis svih nekretnina s njihovim procijenjenim vrijednostima i vrijednostima po kojima su unovčene, kao i razlučnih prava te pokretnina i novčanih tražbina, nalazi se u prilogu ovoga završnog računa.

b) Obveze

Obveze	Na dan otvaranja stečajnog postupka	Nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje tijekom stečajnog postupka	Završno stanje
Obveze prema stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda	344.242,01			344.242,01 Namirenje u cijelosti prema završnom diobenom popisu
Obveze prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda	89.380.789,65		23.707.759,32	65.673.030,33 Prema završnom diobenom popisu tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 485.689,78 kn, te nakon toga nenamireni iznos tražbina iznosi 65.187.340,55
Obveze prema Vuglovečki Damiru – razlučni vjerovnik – otkup potraživanja i prava AGROAN d.o.o.	32.329,47		32.329,47	0,00

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase		972.446,59	270.196,59	702.250,00 Namiruje se bruto nagrada stečajnom upravitelju i rezervira se 25.000,00 kn za daljnje troškove do zaključenja stečajnog postupka
Ukupno	89.757.361,13	972.446,59	24.010.285,38	Namirenje po završnom diobi: 829.931,79 Nenamirene tražbine nakon završne diobe: 65.187.340,55

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem ovoga suda broj 7 St-119/2017-15 od 23. ožujka 2018. g., nad dužnikom SIZIM d.o.o., Veliki Otok, otvoren je stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 06.03.2017. g. Financijska agencija, budući da je dužnik na dan 02.03.2017. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.893.770,94 kn. Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bila dva radnika kojima su otkazani ugovori o radu.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 8 lipnja 2018. godine. Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 89.725.031,66 kn:

- tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 344.242,01 kn
- tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 89.380.789,65 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika Vuglovečki Damira, koji ujedno nije i stečajni vjerovnik, utvrđena je u iznosu od 32.329,47 kn.

Na početku stečajnog postupka, stečajna masa utvrđena je u ukupnom iznosu od 47.919.475,60 kn, a sastojala se od:

Nekretnine:	Procijenjena vrijed.
Poljoprivredna zemljišta	1.768.210,78
Zemljišta s građevinskim objektima i pripadcima	45.335.140,00
Pokretnine:	
Postrojenja, oprema, sitni inventar	178.200,00
Vozila	189.500,00
Novčane tražbine stečajnog dužnika	446.115,82
Udjel u društvu Sizim bio-nerg d.o.o.- insolventan, gubitak iznad visine kapitala- postoje uvjeti za stečaj – nominalna vrijednost 20.000,00 kn	0,00
Dana pozajmica društvu Sizim bio-nerg d.o.o. u iznosu od 110.450,00 kn – ne postoji mogućnost naplate	0,00
Gotovina u blagajni na dan otvaranja stečaja na žiro-račun	2.309,00

Kao što je navedeno pod toč. II.a) popis svih predmeta stečajne mase i razlučnih prava nalazi se u prilogu ovoga završnog računa.

Stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je u svojoj prijavi tražbine dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na pokretninama koje čini „Ukupnost stvari- pokretnina svakodobne zalihe

robe koje po vrsti predstavljaju tovnu junad ukupne vrijednosti 800.000,00 EUR-a, a nalaze se na nekretnini na adresi Vinogradska bb, Sveti Petar, upisanoj u z.k.ul. 2915 k.o. Sveti Petar, u vlasništvu ing. Nikolaus grof Draskovich“ . **Utvrđeno je da tovná junad ne postoji.**

Vjerovnik Zlatko Markan, nositelj OPG-a, dostavio je obavijest o postojanju izlučnog prava na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja osnivanjem fiducijarnog prava vlasništva na stvarima – urodu 2018. godine (sada usjev), s privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja, solemniziran kod JB Marine Ostović 20.12.2017. g., pod brojem OV 6828/17, na urodu pšenice roda 2018. g. u vrijednosti od 900.000,00 kn, s rokom dospijeca 31.07.2018., zasijanom na površini od cca 150 ha, na nekretninama u državnom vlasništvu, korištenima na temelju zakupa.

Vjerovnik AGROAN d.o.o. dostavio je obavijest o postojanju izlučnog prava na temelju Ugovora o kupoprodaji pokretnina od 27.11.2017. g, sklopljenog između prodavatelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., kao prodavatelja i AGROAN d.o.o., kao kupca, na pokretninama koje čine: boksovi, hranilice EGEBJERG, sustav odvodnje FOG Agrotehnik, PVC podovi IKADAN, linija hranjenja SKIOLD, ventilacija SKOV i grijanje SPIRAFLEX.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika donesene na izvještajnom ročištu 8. lipnja 2018. godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dane su u zakup zakupnicima AGROAN d.o.o. Veliki Otok i Zlatku Markanu, nositelju OPG-a Zlatko Markan iz Koprivnice. Ugovori o zakupu sklopljeni su na određeno vrijeme, do izvršene prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Skupština vjerovnika donijela je 25. veljače 2019. godine odluku da će se imovina stečajnog dužnika prodati kao cjelina, sukladno odredbama čl. 235.-246. Stečajnog zakona. Rješenjem broj St-119/2017-62 od 5. travnja 2019. sud je potvrdio odluku skupštine vjerovnika. Na prvoj prodaji imovina stečajnog dužnika nije se mogla prodati ispod 75 % od iznosa procijenjene vrijednosti od 47.837.088,48 kn, dok se na drugoj prodaji imovina dužnika kao cjelina nije mogla prodati ispod 50 % od procijenjene vrijednosti. Imovina stečajnog dužnika prodana je kao cjelina na drugoj prodaji kupcu AGROAN d.o.o. Veliki Otok, za cijenu u iznosu od 24.109.892,59 kn. S kupcem AGROAN d.o.o. sklopljen je kupoprodajni ugovor koji je ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-9349/2019 od 11. studenog 2019. godine. Rješenjem suda broj St-119/2017-75 od 14. studenog 2019. potvrđen je ugovor o kupoprodaji imovine dužnika kao cjeline.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 25.496.136,97 kn, kako je prikazano u tabeli pod toč. II.a), te je iskazano potraživanje prema AGROAN d.o.o. za obračunati PDV na isporučene pokretnine, u iznosu od 46.330,20 kn. Prema završnom diobenom popisu, iznos tražbine koji bi trebao biti isplaćen stečajnom vjerovniku 2. višeg isplatnog reda AGROAN d.o.o., umanjit će se za potraživanje stečajnog dužnika po osnovi obračunatog PDV-a PDV-a u iznosu od 46.330,20 kn.

Izvršeno je namirenje vjerovnika kako slijedi:

- vjerovnici čije su tražbine osigurane različitim pravima namireni su u iznosu od 23.740.088,79 kn
- troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namireni su u iznosu od 270.196,59 kn.

Iz iznosa od 702.250,00 kn namirit će se nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 677.250,00 kn, te daljnji predviđivi troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 25.000,00 kn.

Prema završnom diobenom popisu namirit će se tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 344.242,01 kn (100 % namirenje), te tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 485.689,78 kn (0,7396 %).

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

a) Stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda iznosi 344.242,01 kn.
2. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznosi 344.242,01 kn.
3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 344.242,01 kn.

LISTA SVIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

R.br .	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (bruto)	Iznos za isplatu po završnoj diobi (bruto)	Nenamireni iznos tražbine nakon završne diobe	Postotak namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	265.720,75	265.720,75	0,00	100 %
2.	Bračko Jasminka, Koprivnica	2.248,54	2.248,54	0,00	100 %
3.	Besten Nedeljko, Koprivnica	8.866,67	8.866,67	0,00	100 %
4.	Horvat Josip, Koprivnički Ivanec	3.800,00	3.800,00	0,00	100 %
5.	Markan Marijan, Koprivnički Ivanec	41.678,78	41.678,78	0,00	100 %
6.	Markan Snježana, Koprivnica	21.927,27	21.927,27	0,00	100 %
	Ukupno:	344.242,01	344.242,01	0,00	0,00

b) Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda iznosi 485.689,78 kn.
2. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznosi 65.673.030,33 kn.

3. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 485.689,78 kn (0,7396 %) .

4. Prilikom isplate tražbine stečajnom vjerovniku AGROAN d.o.o., iznos tražbine za namirenje prema završnom diobnom popisu umanjit će se za 46.330,20 kn, s obzirom da taj iznos stečajni vjerovnik duguje po osnovi neplaćenog PDV-a obračunatog na isporučene pokretnine (strojevi i vozila).

LISTA SVIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine (prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo)	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi	Iznos za isplatu po završnoj diobi	Nenamireni iznos tražbine
1.	PIONEER-SJEME d.o.o.	264.037,10		264.037,10	1.952,82	262.084,28
2.	Krešimir- Futura d.o.o.	22.961,96		22.961,96	169,83	22.792,13
3.	Slatinska banka d.d.	205,20		205,20	1,52	203,68
4.	Croatia banka d.d.	2.034,11		2.034,11	15,04	2.019,07
5.	Podravska banka d.d.	1.686,90		1.686,90	12,48	1.674,42
6.	Petrokemija d.d.	8.008,24		8.008,24	59,23	7.949,01
7.	BISNODE d.o.o.	3.750,00		3.750,00	27,74	3.722,26
8.	Hrvatski telekom d.d.	3.706,82		3.706,82	27,42	3.679,40
9.	Hrvatske šume d.o.o.	191.531,17		191.531,17	1.416,56	190.114,61
10.	HEP Elektra d.o.o.	127,13		127,13	0,94	126,19
11.	Agroproteinka d.d.,	347.329,96		347.329,96	2.568,85	344.761,11
12.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu	11.062,74		11.062,74	81,82	10.980,92
13.	Veterinarska stanica Koprivnica d.o.o.	112.968,21		112.968,21	835,51	112.132,70
14.	Podravka prehrambena industrija d.d.	610.816,63		610.816,63	4.517,60	606.299,03
15.	DDM Invest III AG Prijenos tražbine na AGROAN d.o.o.	2.989.841,95		2.989.841,95	22.112,87	2.967.729,08
16.	HEP-Opskrba d.o.o.	41.512,82		41.512,82	307,03	41.205,79
17.	Medical Intertrade d.o.o.	761.883,43		761.883,43	5.634,89	756.248,54
18.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	2.993.753,25	116.134,67	2.877.618,58	21.282,87	2.856.335,71
19.	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede	205.404,12		205.404,12	1.519,17	203.884,95
20.	Privredna banka Zagreb d.d.	5.952.562,66		5.952.562,66	44.022,93	5.908.539,73
21.	Croatia osiguranje d.d.	912.656,05		912.656,05	6.750,00	905.906,05
22.	HEP- ODS d.o.o., „Elektra Koprivnica“	16.511,23		16.511,23	122,12	16.389,11
23.	Triglav osiguranje d.d.	0,00		0,00	0,00	0,00
24.	Komunalac d.o.o.	878.136,49		878.136,49	6.494,70	871.641,79
25.	Koprivnica opskrba d.o.o.	1.276.146,68		1.276.146,68	9.438,38	1.266.708,30
26.	Koprivničke vode d.o.o.	581.321,12		581.321,12	4.299,45	577.021,67
27.	AGROAN d.o.o.	64.322.561,64	23.551.596,30	40.770.965,34	301.516,32	40.469.449,02

					(kod isplate umanjuje se za 46.330,20 kn. te za isplatu preostaje 255.186,12 kn)	
28.	Zlatko Markan, nositelj OPG Zlatko Markan Prijenos tražbine na AGROAN d.o.o.	1.309.399,27		1.309.399,27	9.684,32	1.299.714,95
29.	Sježana Markan	187.237,64		187.237,64	1.384,81	185.852,83
30.	SIZIM GRUPA d.o.o.,	8.532,59		8.532,59	63,11	8.469,48
31.	Udovičić Ivan, vlasnik PG-a – Prijenos tražbine na AGROAN d.o.o.	51.338,71	40.028,35	11.310,36	83,65	11.226,71
32.	PHOENIX Farmacija d.o.o.	82.961,56		82.961,56	613,58	82.347,98
33.	Vlatka Pižeta	16.000,00		16.000,00	118,34	15.881,66
34.	Hrvatska radiotelevizija	30.705,03		30.705,03	227,09	30.477,94
35.	Erzeugergemeinschaft Franken-Schwaben Tierische Veredelung	5.182.097,24		5.182.097,24	38.326,79	5.143.770,45
Ukupno		89.380.789,65	23.707.759,32	65.673.030,33	485.689,78 Minus 46.330,20 kn = 439.359,58	65.187.340,55

V. PRIJEDLOG ODLUKA

Predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice i završni diobeni popis.
2. Prihvaća se prijedlog da se stečajni postupak nad dužnikom SIZIM d.o.o. u stečaju zaključi sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

U Varaždinu, 15. lipnja 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.